

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **St-390/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza VRANKAMEN d.o.o. za poslovanje nekretninama u stečaju, OIB: 08202362113, Zagreb, Đorđićeva ulica 24**

UVODNE NAPOMENE:

Nastavno na pravomoćnost rješenja o određivanju troškova i nagrade, utvrđeni su svi troškovi ovog postupka te sudu i vjerovnicima podnosim ovaj izmijenjeni završni račun, sukladno čl. 95 Stečajnog zakona, s prijedlozima odluka.

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvratke, kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.

PROMET RAČUNA

DATUM VALUTE	VRSTA KNJIŽENJA	OPIS	PLATITELJ/ PRIMATELJ	ISPLATA	UPLATA	SALDO
28.2.2022.	A VISTAKAMATA		KentBank d.d.	0,00	28,93	3.770.928,65
28.2.2022.	Naknada za račune platnog prometa	PP_11.2.2. Korištenje i održavanje servisa m-kent po krajnjem korisniku (194853460) - Naplata naknade po računu PP00855493	KentBank d.d.	0,00	0,00	3.770.899,72
28.2.2022.	Naknada za račune	P_11.1.2. Korištenje i održavanje servisa e-kent po krajnjem korisniku	KentBank d.d.	30,00	0,00	3.770.899,72

	platnog prometa	(194853459) - Naplata naknade po računu PP00855493				
28.2.2 022.	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa (194853458) - Naplata naknade po računu PP00855493	KentBank d.d.	30,00	0,00	3.770.929,72
31.1.2 022.	A VISTA KAMATA		KentBank d.d.	0,00	32,06	3.770.959,72
31.1.2 022.	Naknada za račune platnog prometa	PP_11.2.2. Korištenje i održavanje servisa m-kent po krajnjem korisniku (193800397) - Naplata naknade po računu PP00841367	KentBank d.d.	0,00	0,00	3.770.927,66
31.1.2 022.	Naknada za račune platnog prometa	P_3.2.2. Nalog u HRK u elektroničkom obliku (eksterni) (193800396) - Naplata naknade po računu PP00841367	KentBank d.d.	2,80	0,00	3.770.927,66
31.1.2 022.	Naknada za račune platnog prometa	P_3.1.2. Nalog u HRK u elektroničkom obliku (interni) (193800395) - Naplata naknade po računu PP00841367	KentBank d.d.	4,00	0,00	3.770.930,46
31.1.2 022.	Naknada za račune platnog prometa	P_11.1.2. Korištenje i održavanje servisa e-kent po krajnjem korisniku (193800394) - Naplata naknade po računu PP00841367	KentBank d.d.	30,00	0,00	3.770.934,46
31.1.2 022.	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa (193800393) - Naplata naknade po računu PP00841367	KentBank d.d.	30,00	0,00	3.770.964,46
14.1.2 022.	ISPLATA IZVAN BANKE	Vrankamen knjigovodstvo 09-12/2021	QUOTA D.O.O.	2.500,00	0,00	3.770.994,46
13.1.2 022.	INTERNI PRIJENOS	Povrat plaćenog za vještvo Vrankamen	DOMAGOJ REPAČ	7.500,00	0,00	3.773.494,46
13.1.2 022.	INTERNI PRIJENOS	Povrat plaćenog za FINU Vrankamen	DOMAGOJ REPAČ	2.100,00	0,00	3.780.994,46
31.12. 2021.	A VISTA KAMATA		KentBank d.d.	0,00	32,13	3.783.094,46
31.12. 2021.	Naknada za račune platnog prometa	PP_11.2.2. Korištenje i održavanje servisa m-kent po krajnjem korisniku (192767195) - Naplata naknade po računu PP00827231	KentBank d.d.	0,00	0,00	3.783.062,33
31.12. 2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_11.1.2. Korištenje i održavanje servisa e-kent po krajnjem korisniku (192767194) - Naplata naknade po računu PP00827231	KentBank d.d.	30,00	0,00	3.783.062,33

31.12. 2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa (192767193) - Naplata naknade po računu PP00827231	KentBank d.d.	30,00	0,00	3.783.092,33
30.11. 2021.	A VISTA KAMATA		KentBank d.d.	0,00	5,18	3.783.122,33
30.11. 2021.	Naknada za račune platnog prometa	PP_11.2.2. Korištenje i održavanje servisa m-kent po krajnjem korisniku (191594800) - Naplata naknade po računu PP00813114	KentBank d.d.	0,00	0,00	3.783.117,15
30.11. 2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_3.3.1. Priljevi u HRK (191594799) - Naplata naknade po računu PP00813114	KentBank d.d.	1,60	0,00	3.783.117,15
30.11. 2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_11.1.2. Korištenje i održavanje servisa e-kent po krajnjem korisniku (191594798) - Naplata naknade po računu PP00813114	KentBank d.d.	30,00	0,00	3.783.118,75
30.11. 2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa (191594797) - Naplata naknade po računu PP00813114	KentBank d.d.	30,00	0,00	3.783.148,75
25.11. 2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_11.1.2. Korištenje i održavanje servisa e-kent po krajnjem korisniku (191334558) - Naplata naknade po računu PP00799165	KentBank d.d.	30,00	0,00	3.783.178,75
25.11. 2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa (191334557) - Naplata naknade po računu PP00799165	KentBank d.d.	30,00	0,00	3.783.208,75
25.11. 2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_11.1.2. Korištenje i održavanje servisa e-kent po krajnjem korisniku (191334556) - Naplata naknade po računu PP00785336	KentBank d.d.	30,00	0,00	3.783.238,75
25.11. 2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa (191334555) - Naplata naknade po računu PP00785336	KentBank d.d.	30,00	0,00	3.783.268,75
25.11. 2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_11.1.2. Korištenje i održavanje servisa e-kent po krajnjem korisniku (191334554) - Naplata naknade po računu PP00771640	KentBank d.d.	30,00	0,00	3.783.298,75
25.11. 2021.	Naknada za račune	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa	KentBank d.d.	30,00	0,00	3.783.328,75

	platnog prometa	(191334553) - Naplata naknade po računu PP00771640				
25.11. 2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_11.1.2. Korištenje i održavanje servisa e-kent po krajnjem korisniku (191334552) - Naplata naknade po računu PP00757939	KentBank d.d.	30,00	0,00	3.783.358,75
25.11. 2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa (191334551) - Naplata naknade po računu PP00757939	KentBank d.d.	30,00	0,00	3.783.388,75
25.11. 2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_11.1.2. Korištenje i održavanje servisa e-kent po krajnjem korisniku (191334550) - Naplata naknade po računu PP00744363	KentBank d.d.	30,00	0,00	3.783.418,75
25.11. 2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa (191334549) - Naplata naknade po računu PP00744363	KentBank d.d.	30,00	0,00	3.783.448,75
25.11. 2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_11.1.2. Korištenje i održavanje servisa e-kent po krajnjem korisniku (191334548) - Naplata naknade po računu PP00730951	KentBank d.d.	30,00	0,00	3.783.478,75
25.11. 2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa (191334547) - Naplata naknade po računu PP00730951	KentBank d.d.	30,00	0,00	3.783.508,75
25.11. 2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_11.1.2. Korištenje i održavanje servisa e-kent po krajnjem korisniku (191334546) - Naplata naknade po računu PP00717745	KentBank d.d.	25,00	0,00	3.783.538,75
25.11. 2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa (191334545) - Naplata naknade po računu PP00717745	KentBank d.d.	20,00	0,00	3.783.563,75
25.11. 2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_11.1.2. Korištenje i održavanje servisa e-kent po krajnjem korisniku (191334544) - Naplata naknade po računu PP00704624	KentBank d.d.	25,00	0,00	3.783.583,75
25.11. 2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa (191334543) - Naplata naknade po računu PP00704624	KentBank d.d.	20,00	0,00	3.783.608,75

25.11.2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_11.1.2. Korištenje i održavanje servisa e-kent po krajnjem korisniku (191334542) - Naplata naknade po računu PP00691548	KentBank d.d.	25,00	0,00	3.783.628,75
25.11.2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa (191334541) - Naplata naknade po računu PP00691548	KentBank d.d.	20,00	0,00	3.783.653,75
25.11.2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_11.1.2. Korištenje i održavanje servisa e-kent po krajnjem korisniku (191334540) - Naplata naknade po računu PP00678569	KentBank d.d.	25,00	0,00	3.783.673,75
25.11.2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa (191334539) - Naplata naknade po računu PP00678569	KentBank d.d.	20,00	0,00	3.783.698,75
25.11.2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_11.1.2. Korištenje i održavanje servisa e-kent po krajnjem korisniku (191334538) - Naplata naknade po računu PP00665312	KentBank d.d.	25,00	0,00	3.783.718,75
25.11.2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa (191334537) - Naplata naknade po računu PP00665312	KentBank d.d.	20,00	0,00	3.783.743,75
25.11.2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_11.1.2. Korištenje i održavanje servisa e-kent po krajnjem korisniku (191334536) - Naplata naknade po računu PP00652020	KentBank d.d.	25,00	0,00	3.783.763,75
25.11.2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa (191334535) - Naplata naknade po računu PP00652020	KentBank d.d.	20,00	0,00	3.783.788,75
25.11.2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_11.1.2. Korištenje i održavanje servisa e-kent po krajnjem korisniku (191334534) - Naplata naknade po računu PP00638901	KentBank d.d.	25,00	0,00	3.783.808,75
25.11.2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa (191334533) - Naplata naknade po računu PP00638901	KentBank d.d.	20,00	0,00	3.783.833,75
25.11.2021.	Naknada za račune	P_11.1.2. Korištenje i održavanje servisa e-kent po krajnjem korisniku	KentBank d.d.	25,00	0,00	3.783.853,75

	platnog prometa	(191334532) - Naplata naknade po računu PP00625916				
25.11. 2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa (191334531) - Naplata naknade po računu PP00625916	KentBank d.d.	20,00	0,00	3.783.878,75
25.11. 2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_11.1.2. Korištenje i održavanje servisa e-kent po krajnjem korisniku (191334530) - Naplata naknade po računu PP00612936	KentBank d.d.	25,00	0,00	3.783.898,75
25.11. 2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa (191334529) - Naplata naknade po računu PP00612936	KentBank d.d.	20,00	0,00	3.783.923,75
25.11. 2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_11.1.2. Korištenje i održavanje servisa e-kent po krajnjem korisniku (191334528) - Naplata naknade po računu PP00600102	KentBank d.d.	25,00	0,00	3.783.943,75
25.11. 2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa (191334527) - Naplata naknade po računu PP00600102	KentBank d.d.	20,00	0,00	3.783.968,75
25.11. 2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_11.1.2. Korištenje i održavanje servisa e-kent po krajnjem korisniku (191334526) - Naplata naknade po računu PP00587628	KentBank d.d.	25,00	0,00	3.783.988,75
25.11. 2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa (191334525) - Naplata naknade po računu PP00587628	KentBank d.d.	20,00	0,00	3.784.013,75
25.11. 2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_11.1.2. Korištenje i održavanje servisa e-kent po krajnjem korisniku (191334524) - Naplata naknade po računu PP00575441	KentBank d.d.	25,00	0,00	3.784.033,75
25.11. 2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa (191334523) - Naplata naknade po računu PP00575441	KentBank d.d.	20,00	0,00	3.784.058,75
25.11. 2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_11.1.2. Korištenje i održavanje servisa e-kent po krajnjem korisniku (191334522) - Naplata naknade po računu PP00563231	KentBank d.d.	25,00	0,00	3.784.078,75

25.11.2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa (191334521) - Naplata naknade po računu PP00563231	KentBank d.d.	20,00	0,00	3.784.103,75
25.11.2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_11.2.2. Korištenje i održavanje servisa m-kent po krajnjem korisniku (191334520) - Naplata naknade po računu PP00550944	KentBank d.d.	25,00	0,00	3.784.123,75
25.11.2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_11.1.2. Korištenje i održavanje servisa e-kent po krajnjem korisniku (191334519) - Naplata naknade po računu PP00550944	KentBank d.d.	25,00	0,00	3.784.148,75
25.11.2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa (191334518) - Naplata naknade po računu PP00550944	KentBank d.d.	20,00	0,00	3.784.173,75
25.11.2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_11.2.2. Korištenje i održavanje servisa m-kent po krajnjem korisniku (191334517) - Naplata naknade po računu PP00538542	KentBank d.d.	25,00	0,00	3.784.193,75
25.11.2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_11.1.2. Korištenje i održavanje servisa e-kent po krajnjem korisniku (191334516) - Naplata naknade po računu PP00538542	KentBank d.d.	25,00	0,00	3.784.218,75
25.11.2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa (191334515) - Naplata naknade po računu PP00538542	KentBank d.d.	20,00	0,00	3.784.243,75
25.11.2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_11.2.2. Korištenje i održavanje servisa m-kent po krajnjem korisniku (191334514) - Naplata naknade po računu PP00526064	KentBank d.d.	25,00	0,00	3.784.263,75
25.11.2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_11.1.2. Korištenje i održavanje servisa e-kent po krajnjem korisniku (191334513) - Naplata naknade po računu PP00526064	KentBank d.d.	25,00	0,00	3.784.288,75
25.11.2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa (191334512) - Naplata naknade po računu PP00526064	KentBank d.d.	20,00	0,00	3.784.313,75
25.11.2021.	Naknada za račune	P_11.2.2. Korištenje i održavanje servisa m-kent	KentBank d.d.	25,00	0,00	3.784.333,75

	platnog prometa	po krajnjem korisniku (191334511) - Naplata naknade po računu PP00513556				
25.11. 2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_11.1.2. Korištenje i održavanje servisa e-kent po krajnjem korisniku (191334510) - Naplata naknade po računu PP00513556	KentBank d.d.	25,00	0,00	3.784.358,75
25.11. 2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa (191334509) - Naplata naknade po računu PP00513556	KentBank d.d.	20,00	0,00	3.784.383,75
25.11. 2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa (191334508) - Naplata naknade po računu PP00501343	KentBank d.d.	20,00	0,00	3.784.403,75
25.11. 2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa (191334507) - Naplata naknade po računu PP00489291	KentBank d.d.	20,00	0,00	3.784.423,75
25.11. 2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa (191334506) - Naplata naknade po računu PP00477382	KentBank d.d.	20,00	0,00	3.784.443,75
25.11. 2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa (191334505) - Naplata naknade po računu PP00465470	KentBank d.d.	20,00	0,00	3.784.463,75
25.11. 2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa (191334504) - Naplata naknade po računu PP00453548	KentBank d.d.	20,00	0,00	3.784.483,75
25.11. 2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa (191334503) - Naplata naknade po računu PP00441806	KentBank d.d.	20,00	0,00	3.784.503,75
25.11. 2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa (191334502) - Naplata naknade po računu PP00430170	KentBank d.d.	20,00	0,00	3.784.523,75
25.11. 2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_11.1.1. Pristupnica na servis e-kent (po krajnjem korisniku) (191334501) - Naplata naknade po računu PP00418636	KentBank d.d.	30,00	0,00	3.784.543,75
25.11. 2021.	Naknada za račune	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa (191334500) - Naplata	KentBank d.d.	20,00	0,00	3.784.573,75

	platnog prometa	naknade po računu PP00418636				
25.11.2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa (191334499) - Naplata naknade po računu PP00407178	KentBank d.d.	20,00	0,00	3.784.593,75
25.11.2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_1.1. Otvaranje računa poslovnim subjektima (191334498) - Naplata naknade po računu PP00407178	KentBank d.d.	50,00	0,00	3.784.613,75
25.11.2021.	IZVOD IZ NKS-A	PROVEDBA NAMIRENJA U SPISU ST-390/2018 ID NADMETANJA 32135	FINA-UPL. JAMČEVIN E U PROVEDBI OVRHE	0,00	753.865,50	3.784.663,75
25.11.2021.	IZVOD IZ NKS-A	PROVEDBA NAMIRENJA U SPISU ST-390/2018 ID NADMETANJA 32135	FINA-UPL. KUPOVNIN E U PROVEDBI OVRHE	0,00	3.030.798,25	3.030.798,25
31.10.2021.	Naknada za račune platnog prometa	PP_11.2.2. Korištenje i održavanje servisa m-kent po krajnjem korisniku (190476139) - Naplata naknade po računu PP00799165	KentBank d.d.	0,00	0,00	0,00
30.9.2021.	Naknada za račune platnog prometa	PP_11.2.2. Korištenje i održavanje servisa m-kent po krajnjem korisniku (189409578) - Naplata naknade po računu PP00785336	KentBank d.d.	0,00	0,00	0,00
31.8.2021.	Naknada za račune platnog prometa	PP_11.2.2. Korištenje i održavanje servisa m-kent po krajnjem korisniku (188295356) - Naplata naknade po računu PP00771640	KentBank d.d.	0,00	0,00	0,00
31.7.2021.	Naknada za račune platnog prometa	PP_11.2.2. Korištenje i održavanje servisa m-kent po krajnjem korisniku (187155895) - Naplata naknade po računu PP00757939	KentBank d.d.	0,00	0,00	0,00
30.6.2021.	Naknada za račune platnog prometa	PP_11.2.2. Korištenje i održavanje servisa m-kent po krajnjem korisniku (186044144) - Naplata naknade po računu PP00744363	KentBank d.d.	0,00	0,00	0,00
31.5.2021.	Naknada za račune platnog prometa	PP_11.2.2. Korištenje i održavanje servisa m-kent po krajnjem korisniku (184991719) - Naplata naknade po računu PP00730951	KentBank d.d.	0,00	0,00	0,00

30.4.2 021.	Naknada za račune platnog prometa	PP_11.2.2. Korištenje i održavanje servisa m-kent po krajnjem korisniku (183991073) - Naplata naknade po računu PP00717745	KentBank d.d.	0,00	0,00	0,00
31.3.2 021.	Naknada za račune platnog prometa	PP_11.2.2. Korištenje i održavanje servisa m-kent po krajnjem korisniku (183023263) - Naplata naknade po računu PP00704624	KentBank d.d.	0,00	0,00	0,00
28.2.2 021.	Naknada za račune platnog prometa	PP_11.2.2. Korištenje i održavanje servisa m-kent po krajnjem korisniku (181969541) - Naplata naknade po računu PP00691548	KentBank d.d.	0,00	0,00	0,00
31.1.2 021.	Naknada za račune platnog prometa	PP_11.2.2. Korištenje i održavanje servisa m-kent po krajnjem korisniku (181038406) - Naplata naknade po računu PP00678569	KentBank d.d.	0,00	0,00	0,00
31.12. 2020.	Naknada za račune platnog prometa	PP_11.2.2. Korištenje i održavanje servisa m-kent po krajnjem korisniku (180148469) - Naplata naknade po računu PP00665312	KentBank d.d.	0,00	0,00	0,00
30.11. 2020.	Naknada za račune platnog prometa	PP_11.2.2. Korištenje i održavanje servisa m-kent po krajnjem korisniku (179161366) - Naplata naknade po računu PP00652020	KentBank d.d.	0,00	0,00	0,00
31.10. 2020.	Naknada za račune platnog prometa	PP_11.2.2. Korištenje i održavanje servisa m-kent po krajnjem korisniku (178206163) - Naplata naknade po računu PP00638901	KentBank d.d.	0,00	0,00	0,00
30.9.2 020.	Naknada za račune platnog prometa	PP_11.2.2. Korištenje i održavanje servisa m-kent po krajnjem korisniku (177211036) - Naplata naknade po računu PP00625916	KentBank d.d.	0,00	0,00	0,00
31.8.2 020.	Naknada za račune platnog prometa	PP_11.2.2. Korištenje i održavanje servisa m-kent po krajnjem korisniku (176183067) - Naplata naknade po računu PP00612936	KentBank d.d.	0,00	0,00	0,00
31.7.2 020.	Naknada za račune platnog prometa	PP_11.2.2. Korištenje i održavanje servisa m-kent po krajnjem korisniku (175211607) - Naplata	KentBank d.d.	0,00	0,00	0,00

		naknade po računu PP00600102				
30.6.2 020.	Naknada za račune platnog prometa	PP_11.2.2. Korištenje i održavanje servisa m-kent po krajnjem korisniku (174188057) - Naplata naknade po računu PP00587628	KentBank d.d.	0,00	0,00	0,00
31.5.2 020.	Naknada za račune platnog prometa	PP_11.2.2. Korištenje i održavanje servisa m-kent po krajnjem korisniku (173228989) - Naplata naknade po računu PP00575441	KentBank d.d.	0,00	0,00	0,00
30.4.2 020.	Naknada za račune platnog prometa	PP_11.2.2. Korištenje i održavanje servisa m-kent po krajnjem korisniku (172384048) - Naplata naknade po računu PP00563231	KentBank d.d.	0,00	0,00	0,00

Gornja tablica predstavlja sva kretanja po transakcijskom računu stečajne mase. U nastavku slijede tablice kojima se pregledno i sustavno razlažu prihodi i rashodi stečajne mase u obliku troškova postupka te iznos preostao za namirenje vjerovnika.

PREGLED CJelokUPNE STEČAJNE MASE		
PREDMET/PRIHOD		
NAPOMENA		IZNOS
Prihod ostvaren prodajom nekretnina stečajne mase na FINA e-javnoj dražbi		3.784.663,75 kn
VRIJEDNOST CJelokUPNE STEČAJNE MASE		3.784.663,75 kn

Vodeći se činjenicama:

1. Da su prodane nekretnine stečajne mase jedina imovina ili prihod stečajne mase
2. Da na istima nema upisanih razlučnih prava
3. Da vjerovnici stečajne mase nisu istovremeno i kupci nekretnina stečajne mase;

u ovom računu prihoda i rashoda kao dijelu završnog računa ne diferenciram troškove koji izravno terete nekretnine stečajne mase od onih troškova koji ravnomjerno terete stečajnu masu jer svi troškovi ravnomjerno terete stečajnu masu te ih obračunavam u stvarno nastalim iznosima.

PREGLED SVIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA		
VRSTA TROŠKA	NAPOMENA	IZNOS
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	NAPOMENA	IZNOS
Troškovi stečajnog upravitelja		2.790,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju		158.522,97 kn
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	NAPOMENA	IZNOS
Sudske pristojbe na isplate vjerovnicima	Pripadaju u troškove mase a ne postupka	2.000,00 kn
Trošak procjena vrijednosti nekretnina	Podmireno, predumljeno od strane st. upravitelja	7.500,00 kn
Trošak FINA e-javne dražbe	Ukupno 3 dražbe, podmireno, predumljeno od strane st. upravitelja	2.100,00 kn
Knjigovodstveni troškovi	Ugovor je sklopljen 01.09.2021. te je predviđeno trajanje 4 mj.	2.500,00 kn
Bankovni trošak otvaranja, vođenja i zatvaranja računa, umanjeno za prihod 98,30 kn pasivnih kamata		1.800,00 kn
SVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA UKUPNO:		177.212,97 kn

Troškovi i nagrada stečajnom upravitelju su određeni i objašnjeni u rješenju poslovni broj: 11.St-390/2018-149, sada pravomoćno, te se neće posebno obrazlagati.

PREGLED VRIJEDNOSTI STEČAJNE MASE, SVIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA, ISPLATA VJEROVNICIMA I VIŠKA PO ZAVRŠNOJ DIOBI	
VRIJEDNOST STEČAJNE MASE UKUPNO:	3.784.663,75 kn
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA UKUPNO:	177.212,97 kn
ISPLATITI VJEROVNICIMA PO ZAVRŠNOM DIOBNOM POPISU:	3.607.450,78 kn
ISPLATITI VIŠAK PO ZAVRŠNOJ DIOBI ČLANOVIMA DRUŠTVA:	0,00 kn
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA, ISPLATE VJEROVNICIMA I VIŠAK PO ZAVRŠNOJ DIOBI UKUPNO:	3.784.663,75 kn

Po ovako prikazanom pregledu prihoda i rashoda, za namirenje vjerovnika preostaje iznos od 3.607.450,78 kn, posebno razložen u završnom diobenom popisu koji slijedi u točki IV. ovog završnog računa.

Bankovni izvadak, ovdje kao prilog 1.

Račun za knjigovodstvene usluge, ovdje kao prilog 2.

Račun za vještvo, ovdje kao prilog 3.

Račun za trošak e-javne dražbe FINE, ovdje kao prilog 4.

Potvrda o plaćanju iz usluge za trošak vještva, ovdje kao prilog 5.

Potvrda o plaćanju iz usluge za trošak e-javne dražbe FINE, ovdje kao prilog 6.

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa. Treba biti vidljivo kakvo je stanje mase zatečeno na početku stečajnoga postupka, kako je ono procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava istaknuta, te koji su predmeti na kraju stečajnoga postupka unovčeni, koja su izlučna i razlučna prava realizirana, s kakvim uspjehom je stečajni upravitelj riješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnoga dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazani.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računske prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis), primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultati nastavljanja poslovanja stečajnoga dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna strana u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnoga dužnika, itd.

1. Predniku dužnika ovdje stečajne mase, društvu VRANKAMEN d.o.o. je otvoren i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak 11.09.2017. nakon gotovo petogodišnje blokade (1637 dana) računa za iznos od oko 66.000,00 kn. U periodu nakon rješenja o skraćenom postupku, zatraženi su podaci o vlasništvu nad imovinom od nadležnih tijela te tako i očitovanje od 110 ZK odjela svih općinskih sudova u Republici Hrvatskoj. Kao rezultat, pronašao sam imovinu koja pripada u stečajnu masu te predložio nastavak postupka, ovog puta nad stečajnom masom.

Stečajna masa zbog koje je nastavljen postupak su nekretnine:

a) kat. čest. 2080/1 Z.U. 3441 K.O. Sutivan, za 422/5257 dijela

b) kat. čest. 2080/26 Z.U. 3442 K.O. Sutivan, za 1617/2690 dijela
c) kat. čest. 2080/17, kat. čest. 2080/18, kat. čest. 2080/19, kat. čest. 2080/20,
kat. čest. 2080/21, kat. čest. 2080/22, kat. čest. 2080/23, kat. čest. 2080/24 i kat.
čest. 2080/25, sve čest. Z.U. 3440 K.O. Sutivan, za cijelo.

2. Sud je o prijedlogu odlučio i nastavio postupak rješenjem od 11.06.2018.

Unatoč iznosu blokade na FINI, po nastavku se prijavljuju tražbine viših redova u iznosu od 3.313,24 od strane vjerovnika Republike Hrvatske i grada Splita.

S obzirom na male prijavljene tražbine, skupštini vjerovnika, sudu i članovima društva je još tijekom 2018. g. predložena mogućnost da članovi društva doznakom podmire troškove postupka i vjerovnike u iznosu od oko 40.000,00 kn, dok bi imovinu stečajne mase preuzeli kao višak po završnoj diobi. U tu svrhu je pred samu finalizaciju takve odluke skupštine i otvoren bankovni račun radi zaprimanja uplate.

U međuvremenu je bivši potencijalni kupac navedenih nekretnina – stranka Vrankamen d.o.o.-a, izrazio želju ih kupiti te je skupštini vjerovnika, koju u tom već trenu čini sa 100% glasova jedan od članova društva - LANDOVERSEAS FUND SICAV P.L.C. pošto je ustupom stekao tražbine, predložena i ta mogućnost prodaje jedne odnosno svih nekretnina neposrednom pogodbom po odluci skupštine, obzirom da nekretnine nisu bile opterećene razlučnim pravima.

Nadalje, vjerovniku je tijekom postupka predložen i model da tražbinu cedira novo osnovanom trgovačkom društvu pošto je imao formalnu zakonsku prepreku da poljoprivredno zemljište koje je u manjem postotku dio nekretnina stečajne mase ne može preuzeti niti kao višak po završnoj diobi jer je strano trgovačko društvo.

Predložena je mogućnost i unovčenja neposrednom pogodbom putem agencija obzirom da na nekretninama nije bilo upisanih razlučnih prava.

U nemogućnosti usuglašavanja članova društva o zajedničkom djelovanju i o isplati viška po završnoj diobi obzirom da bi na knjigovodstvenu vrijednost morali podmiriti porez na prihod od kapitala u iznosu od 12%, oko 900.000,00 kn, kao i na faktičnu nemogućnost preuzimanja poljoprivrednog zemljišta, vjerovnik LANDOVERSEAS FUND SICAV P.L.C. je odlučio prijaviti tražbine nižeg reda te su nekretnine prodavane sukladno čl. 247 Stečajnog zakona obzirom da skupština nakon više ročišta nije donijela odluku o unovčenju, te su krajem 2019. donesena rješenja o prodaji, dok su uvjeti pandemijske krize odgodili izjašnjavanje skupštine o vrijednosti nekretnina za sredinu 2020. g.

3. U međuvremenu su izrađena vještva o vrijednosti nekretnina stečajne mase.

Od odluke o početku prodaje, radio sam intenzivno sa vjerovnikom i drugim članovima društva koji u slučaju prodaje za procijenjeni iznos bi polagali pravo na višak po završnoj diobi, potencijalnim kupcima (o prodaji je obaviješteno 30-tak domaćih i stranih brokera nekretnina), agentima – brokerima za prodaju nekretnina,

suvlasnicima čestica u vlasništvu stečajne mase te vlasnicima susjednih zemljišta, Općinom Sutivan - odjelom za izgradnju i komunalnu infrastrukturu i načelnikom te drugim osobama.

Obavljena je i komunikacija s g. Grubšićem koji je imao upisan teret na ime prava zaloga od 334.892,54 kn ali ne i razlučno pravo na ZK izvadcima/nekretninama u vlasništvu stečajne mase kao i s općinom Sutivan kojima su razjašnjena pravila stečajnog postupka vezano za dostavljeni nepotpisan ugovor o reguliranju međusobnih odnosa a vezano za izgradnju ceste koja zahvaća i čestice stečajne mase.

Nekretnine su tako prodane na 3. e-javnoj dražbi, u uvjetima jake pandemijske i posljedično gospodarske krize i krize u investicijskom smislu, obzirom da zemljište predstavlja dio (potencijalnog) opsežnog građevinskog projekta. Smatram da je zemljište u suvlasništvu i dijelom poljoprivredno dobro prodano za konačan iznos od 3.784.663,75 kn što daje puno namirenje viših redova i oko 69%-tno namirenje svih nižih redova.

4. U postupku su još učinjene slijedeće radnje:

Pregledane su i ispitane 4 tražbine vjerovnika u ukupnom iznosu od 5.047.235,38 kn, na hrvatskom i engleskom jeziku.

Pregledane su 23 ponude ovlaštenih procjenitelja za izradu procjembenih elaborata te je izabran najpovoljniji.

U predmetu je napravljena i analiza o pitanju prodaje čestica kao cjeline ili pojedinačno obzirom na isplativost, moguću prodajnu cijenu, suvlasnike i susjedne čestice, budući projekt izgradnje pošto je to ključno za investitora te je sve predočeno vjerovnicima.

Obavljena je komunikacija sa FINOM sa predajom obrazaca i podmirenjem troškova.

U predmetu sam kao stečajni upravitelj imao više od 30.000 kn stvarnih i nužnih troškova za putovanja, uredski trošak, trošak pošte i drugi, te još 9.600,00 kn troškova plaćenih iz usluge za stečajnu masu, na ime troška E-javne dražbe u iznosu od 2.100,00 kn kao i troška vještaka u iznosu od 7.500,00 kn; dok je zahtjev sudu za odobrenjem vlastitih troškova postavljen na otprilike 10% tog iznosa.

U postupku je nadalje tijekom prodaje zatraženo i mišljenje Porezne uprave, obzirom na složenost poreznopravnog statusa nekretnina (kombinirano poljoprivredno i građevinsko zemljište, da li je izdan ili nije akt o građenju pošto je zaprimljena dokumentacija bila vrlo štura, napokon, niti poslovanje dužnika nije bilo uredno obzirom na petogodišnju blokadu računa) a i prednik – Vrankamen d.o.o. i sada stečajna masa su obveznici PDV-a.

Tijekom 2020. g. izrađeno je mišljenje za moguće otkupitelja potraživanja od LANDOVERSEAS FUND SICAV P.L.C., kojem je predstavljen nastavak stečajnog postupka do unovčenja odnosno do zaključenja postupka uz pojašnjenje dispozitivnih i kogentnih normi stečajnog postupka.

Po uspješno provedenoj 3. javnoj dražbi, sud je dosudio nekretnine kupcu Nenadu Leškoviću za iznos od 3.784.663,75 kn.

Na rješenje o dosudi je treća osoba uložila žalbu na što je odgovoreno.

Po pravomoćnosti rješenja o dosudi i uplate ukupne kupovnine, nekretnina je predana kupcu u miran posjed.

Sudu i vjerovnicima je predstavljen obračun troškova, sukladno čl. 254 Stečajnog zakona.

U predmetu je pristupljeno na 7 ročišta dok su ostala popraćena posebnim podnescima.

U predmetu je do izrade ovog završnog računa sudu ukupno predano 23 podneska, izvješća, mišljenja, očitovanja i drugih podnesaka o tijeku postupka i oko 20-tak podnesaka drugim strankama.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

Po namirenju dospjelih odnosno po rezervaciji nedospjelih troškova stečajnog postupka, za namirenje vjerovnika je preostao iznos od 3.607.450,78 kn, razložen u završnom diobnom popisu.

ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Broj tražbin e	Isplatn i red	Ime/naziv, adresa/sjedište, OIB vjerovnika	Napomen a	Iznos utvrđene tražbine	Isplatiti po diobnom popisu	Postotak namirenj a
	1. viši		Tražbine nisu prijavljene	0,00 kn	0,00 kn	0,00%
			UKUPNO 1. VIŠI RED:	0,00 kn	0,00 kn	0,00%
1.	2. viši	LANDOVERSEA S FUND SICAV P.L.C., Malta, OIB: 97899219000; stupio na mjesto REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, Katančićeva 5, OIB: 18683136487		1.371,45 kn	1.371,45 kn	100,00%
2.	2. viši	LANDOVERSEA S FUND SICAV P.L.C., Malta, OIB: 97899219000; stupio na mjesto grada Splita, OIB: 78755598868		1.941,79 kn	1.941,79 kn	100,00%
			UKUPNO 2. VIŠI RED:	3.313,24 kn	3.313,24 kn	100,00%
3.	2. niži	LANDOVERSEA S FUND SICAV P.L.C., Malta, OIB: 97899219000	Tražbina na ime troškova st. postupka	50.440,00 kn	36.041,93 kn	71,46%
4.	5. niži	LANDOVERSEA S FUND SICAV P.L.C., Malta, OIB: 97899219000	Tražbina na ime zajma kojim se nadomješt a kapital	4.993.482,14 kn	3.568.095,61 kn	71,46%
UKUPNO NIŽI REDOVI:				5.043.922,14 kn	3.604.137,54 kn	71,46%
UKUPNO SVI VJEROVNICI:				5.047.235,38 kn	3.607.450,78 kn	71,47%

Sudu predlažem:

1. Odobriti ovakav završni diobni popis.
2. Sazvati završno ročište

Po obavljenom završnom ročištu, izvršit ću predložene isplate, te po slanju izvješća predložiti zaključenje ovog postupka.

Vjerovnicima predlažem odobriti ovaj završni račun.

U prilogu:

Bankovni izvadak, ovdje kao prilog 1.

Račun za knjigovodstvene usluge, ovdje kao prilog 2.

Račun za vještvo, ovdje kao prilog 3.

Račun za trošak e-javne dražbe FINE, ovdje kao prilog 4.

Potvrda o plaćanju iz usluge za trošak vještva, ovdje kao prilog 5.

Potvrda o plaćanju iz usluge za trošak e-javne dražbe FINE, ovdje kao prilog 6.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 04.03.2022.

Stečajni upravitelj

Domagoj Repač, v.r.